

〈住宅の計画・着工・お引渡しまでのスケジュール〉

(株)山崎工務店

日程	3か月		1か月		1か月		1か月		1か月		0.5か月			
流れ	ご相談	設計計画	見積もり	ご契約	地鎮祭	着工	建物上棟	中間検査	竣工検査	竣工	お引渡し	お引越		
	基本アンケート	基本プラン 地盤調査 本図面作成 確認申請	近隣挨拶 引越し 既存建物解体	基礎工事 土台敷き 足場建て 建て方	屋根工事 サッシュ工事 外壁工事 木工事 設備配管	タイル・左官 防水・金物 建具・ガラス 塗装・内装 設備器具取付 外構工事 クリーニング	お引き渡し 明書・鍵・保証書 お渡し致します。 使用説明書 あ、いいよ新居に入居！							
備考	*家族構成・敷地状況・希望様式等をお聞かせください。		*基本プラン決定後、構造、仕上げ、住宅設備から外構まで施工に必要な本図面を作成し、これを元に工事金額を積算します。		*見積金額が合意に至ると、契約を交わします。契約書には約款・見積内訳書・設計図面を添付し、互いに捺印します。		*敷地が整地されると、地主さんと呼んで地鎮祭を行います。(費用は4万円程度)		*近隣住民に着工のご挨拶をし、引越・既存建物の解体を進めます。		*いよいよ着工！最初の作業は、建物の配置とグラウンドラインを確認します。		*上棟は土台を敷いて一挙に棟まで組み上げます。	
	*外部を固め内部の地下や設備配管までを施工します。ここは大工さんの腕の見せ所です！		*仕上げ工事をする前に隠れてしまう部分を検査します。		*仕上げ工事をし、設計で決めた設備を取り付けると完成間近。最後に養生をはがしてクリーニングをかけます。		*お客様への引き渡しを前に最後の総点検。心を込めて仕上げます。		*お引き渡し建物の状況を確認し、引き渡し明書・鍵・保証書をお渡し致します。		*お引き渡し建物の状況を確認し、引き渡し明書・鍵・保証書をお渡し致します。		*お引き渡し建物の状況を確認し、引き渡し明書・鍵・保証書をお渡し致します。	